

Na temelju članka 14. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine br. 95/19), dekanica Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta (u dalnjem tekstu: Fakultet) donosi

## **PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

### **Članak 1.**

Ovom Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama (u dalnjem tekstu: Procedura) propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fakulteta.

### **Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje jednako se odnose na ženski i muški rod.

### **Članak 3.**

Dekan Fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način kako to propisuje Statut Fakulteta, Statut Sveučilišta u Zagrebu, Zakon o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i općim aktima isključivo za razvoj i obavljanje svoje djelatnosti te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

### **Članak 4.**

Ovom Procedurom se uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- korištenje nekretnina, pokretnine i nepokretne imovine.

Nekretnina u smislu ove procedure predstavlja:

- nekretninu u vlasništvu Fakulteta,
- nekretninu koja je na temelju ugovora ili nekog drugog pravnog osnova dodijeljena na korištenje Fakultetu naplatno ili besplatno.

### **Članak 5.**

Nekretnine Fakulteta služe za obavljanje djelatnosti Fakulteta bilo da je riječ o nekretninama u vlasništvu ili da ih Fakultet koristi temeljem ugovora ili nekog drugog pravnog osnova.

Djelatnost Fakulteta između ostalog obuhvaća upravljanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Fakulteta.

Fakultet je javno visoko učilište u sastavu Sveučilišta u Zagrebu.

Fakultet je pravna osoba.

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te finansijska sredstva pribavljeni od osnivača, stečena pružanjem usluga ili pribavljeni iz drugih izvora (darova, nasljedstva i dr.).

Dekan je čelnik Fakulteta s ovlastima utvrđenim Zakonom o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti, Statutom Sveučilišta u Zagrebu i Statutom Fakulteta.

Dekan ima pravo donositi poslovne odluke u ime i za račun Fakulteta u vrijednosti do 1.000.000,00 kn. Za pravne radnje u vrijednosti do 3.000.000,00 kn dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća, odnosno suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu za vrijednosti iznad tog iznosa.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18).

Dekan daje u zakup i najam prostore Fakulteta na temelju odluke o raspisivanju natječaja te odluke o najpovoljnijoj ponudi.

#### Članak 6.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara u okviru svoga radnog mjesta, na načelima zakonitosti, svrshodnosti i ekonomičnosti.

#### Članak 7.

Sastavni dio ove procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolaze.

#### Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnoj stranici Fakulteta.

U Zagrebu, 30. studenog 2022.

KLASA: 372-01/22-01/02

URBROJ: 251-68-01-22-1



**EVIDENCIJA POPISA NEKRETNINA KOJIMA UPRAVLA I RASPOLAŽE  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU TEKSTILNO-TEHNOLOŠKI FAKULTET**

Kat. čestice	Oznaka zemljišta/ Lokacija (adresa nekretnine)	Površina m <sup>2</sup>	Vrsta vlasništva na nekretnini	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Vrijednost nekretnine	Namjena nekretnine	Koristi li se nekretnina u skladu s utvrđenom namjenom DA/NE
3087/2	Zgrada (objekt A), Prilaz baruna Filipovića 28a, Zagreb	2848,43 m <sup>2</sup>	Vlasnik	Nema sudskih sporova	Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet	14.684,630,48 kn	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda	DA
3087/2	Dio zgrade (objekt B), Prilaz baruna Filipovića 30, Zagreb	2998 m <sup>2</sup>	Vlasnik	Nema sudskih sporova	Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet	519.616,57 kn	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda	DA
3087/2	Zgrada (objekt C), Prilaz baruna Filipovića 30, Zagreb	30 m <sup>2</sup>	Vlasnik	Nema sudskih sporova	Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet	519.616,57 kn	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda	DA
823/6	Zgrada, Savska cesta 16/9, Zagreb	721 m <sup>2</sup>	Posjed	Nema sudskih sporova	Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet	6.803.470,28 kn	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda	DA
816/8	Zgrada, Hallerova aleja 6, Varaždin	1110 m <sup>2</sup>	Posjed	Spor u tijeku	Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet	375.320,28 kn	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda	DA