

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU TEKSTILNO-TEHNOLOŠKI FAKULTET (dalje: Fakultet), Prilaz baruna Filipovića 28a, 10 000 Zagreb, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), te članka 5. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186, URBROJ: 536-02/01-19-02 od 1. lipnja 2023. godine i Odluke dekanice Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta KLASA: 372-01/23-01/02; URBROJ: 251-68-01-1, donesene 6. prosinca 2023. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda

1. Podaci o poslovnom prostoru

- Poslovna prostorija u podrumu zgrade Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta, na adresi Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb, namijenjena obavljanju djelatnosti fotokopiranja i srodnih djelatnosti zatvorenog tipa uz radno vrijeme radnim danima od 8:00 – 16:00 u razdoblju od **10. siječnja 2024. godine**, tlocrtna površine 23 m² uz pravo korištenja sanitarnih prostorija koje se nalaze u niskom prizemlju zgrade. Djelatnost se neće obavljati za vrijeme ljetnih praznika, državnih blagdana i danima kada Fakultet ne radi. Poslovni prostor se nalazi u stanju djelomične uređenosti i opremljenosti (priključak električne energije).
- Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik, pa je budući zakupnik obavezan predmetni poslovni prostor urediti odnosno po potrebi privesti svrsi o svom trošku. Uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku.
- Poslovni prostor je moguće razgledati radnim danom prema dogovoru uz prethodnu najavu na e-mail fakultet@ttf.unizg.hr.

2. Početni iznos mjesečne zakupnine

- Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **70,00 EUR** uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.
- Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od **3 (tri) godine**.
- Zakupnina ne uključuje režijske troškove električne energije. Potrošnja električne energije se očitava putem kontrolnog sata.
- Za mjesec kolovoz zakupnina se ne naplaćuje.

3. Opći uvjeti zakupa

- Zakupnik je obavezan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora opremiti prostor potrebnom opremom te započeti s radom.
- Zakupnik je dužan snositi troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti koje zahtijevaju ovlaštena tijela.
- Zakupnik je obavezan održavati čistoću poslovnog prostora te je u obvezi odvajanja otpada.
- Zakupnik ne može davati zakupljeni prostor u podzakup trećim osobama.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, i pravne osobe registrirane za djelatnost koja je predmet natječaja te mogu ponuditi i obavljanje usluga iz skupine srodnih djelatnosti (knjigoveška djelatnost, otiskivanje malih i velikih formata, plotanje, digitalno izrezivanje, meki i tvrdi uvez, plastificiranje, digitalni tisak, zlatotisak).

5. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora koji je predmet natječaja (adresa poslovnog prostora),
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od tri (3) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti;
- dokaz o uplati jamčevine isključivo s računa/imena ponuditelja,
- popis usluga s prijedlogom cjenika,
- odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama,
- za ponuditelje koji se pozivaju na pravo prednosti prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) - izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta kojim se dokazuje odgovarajući status, ne starije od tri (3) mjeseca te od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da ponuditelj nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način smatrat će se nevaljanima i neće se razmatrati.

Jamčevinu u iznosu početne mjesečne zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost ponuditelj je dužan uplatiti na račun Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta, IBAN: HR4223600001101271363 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., internet bankarstvom ili virmanom,

najkasnije do posljednjeg dana roka podnošenja ponuda na natječaj. Ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova predviđenih ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina ne vraća se odabranom ponuditelju ako odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

6. Ponude koje se neće razmatrati:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu,
- uvjetne ponude,
- ponude ponuditelja koji nije solventan,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisom odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Fakulteta
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika, odnosno korisnika koji ima evidentirano dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Fakulteta,
- ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozivati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ukoliko je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najboljeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

7. Rok za podnošenje ponuda i postupak otvaranja ponuda

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s priloženom dokumentacijom podnosi se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet, Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za javni natječaj – Zakup – NE OTVARAJ“, u roku od 8 dana od dana objave natječaja i na internetskim stranicama Fakulteta. Ako

se ponuda podnosi preporučenom pošiljkom, dan predaje ponude pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Fakultetu.

Ponude koje nisu predane u navedenom roku i na prethodno opisan način neće se razmatrati te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Fakulteta, Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb, dana **21. prosinca 2023.** godine u **12:00 sati**. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja. Ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihove ovlaštene osobe uz valjanu punomoć.

O provedenom postupku nazočni članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja sastavlja zapisnik koji mora sadržavati podatke o ponuditeljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini. Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

8. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja, sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Ako dva ili više natjecatelja za poslovni prostor koji je predmet zakupa ponude isti iznos mjesečne zakupne koji je ujedno i najviši, bit će pozvani putem elektroničke pošte naznačene u ponudi da u roku od tri (3) dana po primitku obavijesti dostave nove ponude pisanim putem – poštom, u zatvorenoj omotnici, s novim iznosom mjesečne zakupnine. Povjerenstvo će, u nazočnosti natjecatelja, otvoriti nove ponude i utvrditi koja je od dostavljenih ponuda najpovoljnija.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja, uputit će joj se putem elektroničke pošte naznačene u ponudi poziv da se u roku od pet (5) dana izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Ako se osoba u roku ostavljenom za očitovanje ne izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da predmetnu ponudu najvišeg iznosa ne prihvaća.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi Dekan.

Fakultet zadržava pravo izmjene odnosno poništenja javnog natječaja u svakoj njegovoj fazi te neprihvatanja niti jedne ponude pristigle na natječaj.

Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozivati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ukoliko je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najboljeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

U slučajevima odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora ponuditelja čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok za očitovanje od pet (5) dana od dana upućenog poziva putem elektroničke pošte. Ukoliko se redosljedom po visini ponude ni drugi ni treći ponuditelj ne izjasne o pozivu na sklapanje ugovora, smatrat će se da ponuda za sklapanje ugovora nije prihvaćena te se uplaćena jamčevina neće vratiti, a ostali ponuditelji neće se pozivati na sklapanje ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izrijeком odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Fakulteta, s time da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Dekanica

A. Hursa
Prof. dr. sc. Anica Hursa Sajatović



Zagreb, 7. prosinca 2023.

KLASA: 372-01/23-01/02

URBROJ: 251-68-01-3