



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU TEKSTILNO-TEHNOLOŠKI FAKULTET (dalje: Fakultet), Prilaz baruna Filipovića 28a, 10 000 Zagreb, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/2024), članka 5. stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-2/1-23-34 od 1. lipnja 2023. godine te Odluke dekanice Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta KLASA: 372-01/25-01/08; URBROJ: 251-68-01-1, donesene 29. listopada 2025. godine raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje**  
**samoposlužnih aparata prikupljanjem pisanih ponuda**

**1. Podaci o dijelu poslovnog prostora**

| Red. br. | Lokacija postavljanja aparata              | Vrsta i broj samoposlužnih aparata        | Površina prostora po aparatu (m2) | Položaj u zgradi (kat, opis položaja) | Početna mjesečna neto zakupnina po aparatu (EUR) |
|----------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb | 1 aparat za tople napitke                 | 1                                 | Prizemlje                             | 35 EUR + PDV                                     |
| 2.       | Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb | 1 aparat za tople napitke                 | 1                                 | III. kat (hodnik)                     | 35 EUR + PDV                                     |
| 3.       | Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb | 1 aparat za snack proizvode i sokove/vodu | 1                                 | Prizemlje                             | 20 EUR + PDV                                     |

Poslovni prostor na svim lokacijama moguće je razgledati radnim danom prema dogovoru uz prethodnu najavu na e-mail [fakultet@ttf.unizg.hr](mailto:fakultet@ttf.unizg.hr).

Na svim lokacijama osiguran je priključak električne energije.

Na lokacijama na kojima nema priključka na vodu, aparati za tople napitke moraju imati svoj spremnik za vodu.

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera.

Ponuditelj je obavezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti bez odgode, a najkasnije u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.

## **2. Početni iznos mjesečne zakupnine**

Početni iznos ukupne mjesečne zakupnine iznosi **90,00 EUR uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.**

Zakupnina uključuje režijske troškove.

Za mjesec srpanj i kolovoz zakupnina se ne naplaćuje.

## **3. Informacije o zakupu**

Dijelovi poslovnog prostora se daju u zakup u viđenom stanju.

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup u trajanju od **5 (pet) godina.**

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je dijelove poslovnog prostora primio u viđenom stanju.

Zakupnik je obavezan najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora postaviti aparate i omogućiti njihovu uporabu na svim lokacijama.

Zakupnik je dužan snositi troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti koje zahtijevaju ovlaštena tijela.

Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za sve aparate na svim lokacijama koji moraju sadržavati asortiman bezalkoholnih hladnih bezalkoholnih pića (voda i sokovi) i asortiman snack proizvoda (čokoladice, slane i slatke grickalice) te toplih napitaka (instant kava, espresso kava, čaj).

Zakupnik odgovara Fakultetu za svaku štetu nastalu neispravnošću ili korištenjem aparata.

Dijelovi poslovnog prostora na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje isti poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Fakultet može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

U slučaju inflacije veće od 5 % (slovima: pet posto) godišnje računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem, za isti iznos ukupne inflacije će se postotno povećati i iznos ugovorene mjesečne zakupnine, o čemu će ugovorne strane sklopiti pisani dodatak ugovoru o zakupu kojim će se utvrditi izmijenjena zakupnina. Navedeno se jednako tako odnosi i na kasnija povećanja inflacije za više od 5% (slovima: pet posto) godišnje u odnosu na zadnji utvrđeni iznos zakupnine.

#### **4. Pravo sudjelovanja na natječaju**

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

#### **5. Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku za zakup dijelova poslovnog prostora koji su predmet natječaja (adresa),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe), kontakt podatke (e-mail adresa, broj telefona/mobitela),
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od tri (3) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- BON 2 ili SOL 2 – ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti,
- dokaz o uplati jamčevine isključivo s računa/imena ponuditelja,
- popis asortimana hladnih i toplih napitaka te snack proizvoda koji bi bio dostupan u aparatima s navođenjem maloprodajnih cijena,
- izjavu da samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera,
- odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnološki fakultet može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama,
- za ponuditelje koji se pozivaju na pravo prednosti prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) - izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta kojim se dokazuje odgovarajući status, ne starije od tri (3) mjeseca te od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da ponuditelj nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način smatrat će se nevaljanima i neće se razmatrati.

Jamčevinu u jedne mjesečne zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost ponuditelj je dužan uplatiti na račun Sveučilišta u Zagrebu Tekstilno-tehnološkog fakulteta, IBAN: HR4223600001101271363 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., internet bankarstvom ili virmanom, najkasnije do posljednjeg dana roka podnošenja ponuda na natječaj. Ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova predviđenih ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina ne vraća se odabranom ponuditelju ako odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

#### **6. Ponude koje se neće razmatrati:**

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu,
- uvjetne ponude,
- ponude ponuditelja koji nije solventan,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisom odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Fakulteta
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika, odnosno korisnika koji ima evidentirano dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Fakulteta,
- ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će mu se poziv poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi da se u roku od tri (3) dana izjasni prihvaća li najviši ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu. Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća uvjete iz najpovoljnije ponude.

## **7. Rok za podnošenje ponuda i postupak otvaranja ponuda**

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s priloženom dokumentacijom podnosi se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: **Sveučilište u Zagrebu Tekstilno-tehnoški fakultet, Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za javni natječaj – Zakup – NE OTVARAJ“**, u roku od **10 dana** od dana objave natječaja i na internetskim stranicama Fakulteta. Ako se ponuda podnosi preporučenom pošiljkom, dan predaje ponude pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Fakultetu.

Ponude koje nisu predane u navedenom roku i na prethodno opisan način neće se razmatrati te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Fakulteta, Prilaz baruna Filipovića 28a, 10000 Zagreb, dana **10. studenog 2025. godine u 14,00 sati**. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja. Ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihove ovlaštene osobe uz valjanu punomoć.

O provedenom postupku nazočni članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja sastavlja zapisnik koji mora sadržavati podatke o ponuditeljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini. Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

## **8. Najpovoljnija ponuda**

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja, sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Ako dva ili više natjecatelja za poslovni prostor koji je predmet zakupa ponude isti iznos mjesečne zakupne koji je ujedno i najviši, bit će pozvani putem elektroničke pošte naznačene u ponudi da u roku od tri (3) dana po primitku obavijesti dostave nove ponude pisanim putem – poštom, u zatvorenoj omotnici, s novim iznosom mjesečne zakupnine. Povjerenstvo će, u nazočnosti natjecatelja, otvoriti nove ponude i utvrditi koja je od dostavljenih ponuda najpovoljnija.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja, uputit će joj se putem elektroničke pošte naznačene u ponudi poziv da se u roku od tri (3) dana izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Ako se osoba u roku ostavljenom za očitovanje ne izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da predmetnu ponudu najvišeg iznosa ne prihvaća.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi Dekan.

Fakultet zadržava pravo izmjene odnosno poništenja javnog natječaja u svakoj njegovoj fazi te neprihvaćanja niti jedne ponude pristigle na natječaj.

Ako najpovoljniji ponuditelj izrijeком odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.

U slučajevima kada ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok za očitovanje od pet (5) dana od dana upućenog poziva putem elektroničke pošte. Ukoliko se redosljedom po visini ponude ni drugi ni treći ponuditelj ne izjasne o pozivu na sklapanje ugovora, smatrat će se da ponuda za sklapanje ugovora nije prihvaćena te se uplaćena jamčevina neće vratiti, a ostali ponuditelji neće se pozivati na sklapanje ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozivati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ukoliko je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najboljeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Fakulteta, s time da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Dekanica



Prof. dr. sc. Anica Hurnsa-Sajatović



Zagreb, 30. listopada 2025.

KLASA: 372-01/25-01/08

URBROJ: 251-68-01-3

**OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U  
ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA**

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| PONUĐITELJ:                                |  |
| OIB:                                       |  |
| Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja: |  |
| Iznos ponuđene zakupnine:                  |  |
| e-mail adresa ponuditelja:                 |  |
| kontakt tel./mob. ponuditelja.             |  |

NAPOMENA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Potpis osobe ovlaštene  
za zastupanje

\_\_\_\_\_

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_